

REGULAMIN AKCJI PROMOCYJNEJ „Rabaty do kwadratu”

§1

Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa warunki, na jakich odbywa się akcja promocyjna pod nazwą „Rabaty do kwadratu” zwana dalej „**Promocją**”.
2. Niniejszy Regulamin jest jedynym dokumentem określającym zasady udziału w Promocji.
3. Organizatorem Promocji jest PEKABEX DEVELOPMENT SP. Z O.O. z siedzibą w Poznaniu (60-462) przy ulicy Szarych Szeregów wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000849247.

§ 2

Definicje

1. W całym Regulaminie następujące słowa i wyrażenia będą miały poniżej podane znaczenia:
 0. **Deweloper:** PEKABEX DEVELOPMENT SP. Z O.O. z siedzibą w Poznaniu (60-462) NIP: 7812010819 wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000849247.
 1. **Inwestycja:** przedsięwzięcie deweloperskie pod nazwą handlową „JA_SIELSKA”, realizowane przez Dewelopera w Poznaniu (Podolany), przy ul. Jasielskiej, obejmujące budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
 2. **Klient:** osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, która jest zainteresowana zawarciem Umowy z Deweloperem, niezwiązanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową.
 3. **Mieszkanie:** nieruchomość – lokal mieszkalny oferowany przez Dewelopera w ramach Inwestycji.
 4. **Okres Promocji:** okres od dnia 10.05.2022 do dnia 31.05.2022 roku.
 5. **Bon:** otrzymany od pracowników Dewelopera w Okresie Promocji, zgodnie z zasadami Promocji dokument – upoważniająca do zakupów w Galerie Venis, ANICAR SP. Z.O.O. z siedzibą w Warszawie (04-357) NIP: 1132331237 wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000059371.

6. **Rabat:** upust od ceny brutto Mieszkania, przyznawany jednorazowo przez Dewelopera na życzenie Klienta – jako ekwiwalent Bonu. Wysokość Rabatu nie może przekraczać wartości brutto Bonów przysługujących za dane Mieszkanie objęte Promocją.
7. **Umowa rezerwacyjna:** umowa rezerwacyjna w rozumieniu ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz.U. nr 232, poz. 1377 z późn. zm.).
8. **Umowa Sprzedaży:** umowa sprzedaży, przedwstępna umowa sprzedaży lub umowa deweloperska w rozumieniu ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz.U. nr 232, poz. 1377 z późn. zm.).

§ 3

Uczestnicy i zasady Promocji

1. Promocja skierowana jest wyłącznie do Klientów, o których mowa w § 2 ust. 1.3. powyżej.
2. Udział w Promocji jest dobrowolny. Przystępując do Promocji, Klient akceptuje warunki niniejszego Regulaminu.
3. Uprawnienie do otrzymania Bonów przysługuje Klientom, którzy w Okresie Promocji do dnia 31.05.2022 roku dokonają zawarcia Umowy rezerwacyjnej z Deweloperem, a następnie dokonają zawarcia Umowy Sprzedaży.
4. Przedmiotem zawartych umów będzie Mieszkanie objęte Promocją.
5. Uprawnienie do otrzymania Bonów nie przysługuje, jeśli na dzień zawarcia danej Umowy z Klientem, Deweloper wydał już wszystkie Bony dla wszystkich Mieszkań objętych Promocją, zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Na każde Mieszkanie objęte Promocją przysługuje ilość Bonów zależna od powierzchni użytkowej Mieszkania.
7. Jeden Bon o wartości 200 zł przysługuje za każdy metr kwadratowy Mieszkania, w tym za rozpoczęty metr kwadratowy.
8. Bony zostaną wydane Klientowi po zawarciu Umowy Sprzedaży.
9. Pozostałymi warunkami skorzystania z Promocji są:
 0. akceptacja niniejszego Regulaminu przez Klienta,

1. zawarcie przez Klienta Umowy z Deweloperem w Okresie Promocji, której przedmiotem jest Mieszkanie.
10. W przypadku wspólnego zawarcia Umowy przez Klientów – w szczególności nabycia Mieszkania objętego promocją w ramach współwłasności – Bony przysługują jednorazowo zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu.
11. Promocja nie łączy się z innymi ofertami promocyjnymi Dewelopera.
12. Klientom nie przysługuje prawo otrzymania ekwiwalentu pieniężnego w wysokości wartości Bonu.
13. Rabat zostanie uwzględniony w cenie brutto określonej w Umowie.
14. Rabat nie dotyczy ceny innych nieruchomości, niż Mieszkanie, w tym w szczególności takich jak miejsca postojowe lub komórki lokatorskie, jak również innych usług Dewelopera.
15. Promocja nie łączy się z innymi ofertami promocyjnymi Dewelopera.
16. W Promocji nie mogą brać udziału pracownicy Dewelopera oraz pracownicy innych podmiotów związanych z organizowaniem i przebiegiem Promocji, a także ich małżonkowie i krewni w linii prostej.
17. Zgłoszenie udziału w Promocji oznacza, iż Klient zapoznał się z jej zasadami i je akceptuje.

§ 4

Dane osobowe

1. Administratorem danych osobowych zbieranych od Klientów jest Deweloper.
2. Przetwarzanie danych osobowych zbieranych w ramach Promocji odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
3. Dane osobowe Klientów będą przetwarzane w celu organizacji i przeprowadzenia Promocji, w celach podatkowych – jeżeli występują obowiązki podatkowe, a także w celach marketingowych.
4. Podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w Promocji.
5. Klienci, którzy podali swoje dane osobowe, przysługuje prawo dostępu do treści tych danych oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa przysługuje prawo do:

0. sprostowania danych,
 1. usunięcia danych,
 2. ograniczenia przetwarzania danych,
 3. przenoszenia danych,
 4. wniesienia sprzeciwu,
 5. cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
6. Deweloper będzie zbierał od Klientów następujące dane:
0. imię i nazwisko,
 1. adres e-mail,
 2. numer telefonu.
7. Klientom przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Każdy Klient zezwala na wykorzystanie jego imienia i nazwiska w celu informowania o Promocji.
9. Deweloper oświadcza, iż dane Klientów nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.
10. Dane Klientów nie będą udostępniane podmiotom zewnętrznym z wyjątkiem przepisów przewidzianych przepisami prawa.
11. Dane Klientów będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wyżej określonych celów.
12. Deweloper stosuje środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte, odpowiednie do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną zabezpieczenia pozyskanych danych osobowych. Deweloper wdrożył odpowiednie środki, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku z uwzględnieniem stanu wiedzy technicznej, kosztu wdrożenia oraz charakteru, zakresu, celu i kontekstu przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw i wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia. Deweloper w szczególności uwzględnia ryzyko wiążące się z przetwarzaniem danych wynikające z:
0. przypadkowego lub niezgodnego z prawem zniszczenia,
 1. utraty, modyfikacji, nieuprawnionego ujawnienia danych,
 2. nieuprawnionego dostępu do danych osobowych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych.

Reklamacje

1. Reklamacje związane z Promocją, Klienci mogą zgłaszać Deweloperowi na piśmie w terminie do 30 dni od wystąpienia zdarzenia będącego podstawą reklamacji lub dnia, w którym Klient o takim zdarzeniu się dowiedział, jednak w każdym razie nie później niż w terminie 3 miesięcy od wystąpienia takiego zdarzenia.
2. Reklamacja musi zawierać dane osobowe i teleadresowe osoby zgłaszającej reklamację oraz dokładny opis zdarzenia będącego podstawą reklamacji i treść żądania zgłaszającego reklamację.
3. Na otrzymane zgłoszenie reklamacyjne Deweloper zobowiązany jest odpowiedzieć w terminie 30 dni w formie pisemnej lub mailowej. W szczególnie skomplikowanych przypadkach termin ten może zostać przedłużony, nie więcej jednak niż do 60 dni od dnia otrzymania reklamacji. O przyczynach opóźnienia, okolicznościach wymagających ustalenia oraz przewidywanym terminie rozpatrzenia reklamacji i udzielenia odpowiedzi, zgłaszający reklamację zostanie poinformowany przez Dewelopera.
4. Terminy, o których mowa w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu uważa się za zachowane, jeśli najpóźniej w dniu, w którym kończy się termin, odpowiednie pismo zostanie, za stosownym potwierdzeniem, nadane w placówce operatora pocztowego. W przypadku przesyłki mailowej, za datę doręczenia przyjmuje się dzień nadania tej wiadomości przez nadawcę.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Zasady Promocji określa wyłącznie niniejszy Regulamin. Wszelkie materiały promocyjno-reklamowe mają charakter wyłącznie informacyjny.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem rozpoczęcia Promocji.
3. Regulamin oraz polityka prywatności dostępne są w biurze sprzedaży Dewelopera (ul. Jasielska 7A, Poznań) oraz na stronie internetowej www.jasielska.pl.
4. W przypadku wątpliwości co do postanowień Regulaminu Klient uprawniony jest do wystąpienia o jego wykładnię do Dewelopera.
5. Deweloper zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu w każdym czasie, jak również zakończenia Promocji przed upływem Okresu Promocji, bez konieczności wskazywania

przyczyny. Zmiany Regulaminu lub informacja o zakończeniu Promocji będą publikowane na stronie internetowej www.jasielska.pl.

6. Deweloper nie ponosi odpowiedzialności za działania lub zaniechania Klientów.
7. Promocja nie jest grą losową w rozumieniu Ustawy z dnia 19.11.2009 r. o grach hazardowych (Dz. U. z 2009, nr 201, poz. 1540).

INFORMACJA

o przetwarzaniu danych osobowych

Niniejsza informacja ma na celu w sposób przejrzysty poinformować Cię kto, dlaczego i w jaki sposób przetwarza Twoje dane osobowe, a także jakie są to dane i komu mogą zostać udostępnione.

Obowiązek udzielenia tej informacji wynika z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO.

A zatem:

I. Administratorem Twoich danych osobowych jest **Pekabex Jasielska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, pod adresem ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań, nr wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego to 0000849241.

1) Dane do kontaktu osobistego lub pocztą tradycyjną:

Pekabex Jasielska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Szarych Szeregów 27, 60 – 462 Poznań

2) Adres poczty elektronicznej:

administrator.pi7sz@pekabex.pl

II. W Spółce wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, którego zadaniem jest dbanie, by Twoje dane przetwarzane były zgodnie z prawem. Możesz kontaktować się nim w sprawach ochrony danych osobowych.

1) Dane do kontaktu osobistego lub pocztą tradycyjną:

Inspektor Ochrony Danych
Pekabex Jasielska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Szarych Szeregów 27, 60 – 462 Poznań

2) Adres poczty elektronicznej:

iod.pi7sz@pekabex.pl

III. Twoje dane osobowe będziemy przetwarzać w następujących celach:

1. w celu podjęcia działań zmierzających do zawarcia z Tobą umowy, a potem w czasie jej trwania do jej prawidłowej realizacji, także w zakresie Twoich uprawnień z gwarancji czy rękojmi (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
2. w celu wykonywania wszystkich obowiązków prawnych ciążących na nas, a które wynikają z przepisów prawa – w szczególności w zakresie podatków lub rachunkowości (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
3. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
4. do wewnętrznych celów administracyjnych Grupy Kapitałowej Pekabex, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);

IV. Będziemy przetwarzać Twoje dane w następującym zakresie:

- 1) Dane identyfikacyjne – imię, nazwisko, PESEL – a także inne, o ile znajdują się w umowie,
- 2) Dane adresowe – adres zamieszkania, – a także inne, o ile znajdują się w umowie,
- 3) Dane kontaktowe – numer telefonu, adres poczty elektronicznej, – a także inne, o ile znajdują się w umowie, lub podasz nam je w inny sposób,
- 4) Dane rozliczeniowe – na przykład numer Twojego rachunku bankowego – a także inne, o ile znajdują się w umowie,

V. Twoje dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom takim jak:

- 1) Inne Spółki z Grupy kapitałowej Pekabex – w ramach wewnętrznych celów administracyjnych naszej Grupy,
- 2) Naszym kontrahentom – na przykład podwykonawcom,
- 3) Naszym usługodawcom – współpracownikom, zewnętrznym księgowym, kancelariom prawnym,
- 4) Notariuszom,
- 5) Bankom, które nas obsługują w zakresie przedsięwzięcia deweloperskiego,
- 6) Właściwym urzędom i organom – na przykład ZUS, Urząd Skarbowy, Inspekcja Nadzoru Budowlanego.

VI. Nigdy, przenigdy nie prześlemy Twoich danych do państw, w których nie obowiązują takie gwarancje prywatności i ochrony danych osobowych, jak w Unii Europejskiej. Nie przekazujemy też Twoich danych poza Unię Europejską i Europejski Obszar Gospodarczy.

VII. Twoje dane osobowe będziemy przechowywać tak długo, jak będziemy wykonywać umowę, a ponadto do momentu przedawnienia się wszelkich potencjalnych roszczeń wynikających z umowy lub z innego tytułu pozostającego w związku z zawartą umową (na przykład ewentualnych roszczeń z udzielonej gwarancji).

W zakresie natomiast ciążących na nas obowiązków wynikających z przepisów prawa w zakresie podatków i rachunkowości:

- przez okres 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku,

- przez okres 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym transakcje, operacje i toczące się postępowanie w tym zakresie zostało zakończone, spłacone, rozliczone lub przedawnione.

VIII. Podajesz nam swoje dane po to, byśmy mogli podjąć współpracę w wykonaniu zawieranej umowy, bez nich nie będziemy mogli tego zrobić. Część z pozyskiwanych danych musimy przetwarzać z uwagi na nałożony na nas przez prawo obowiązek – m. in. w zakresie podatków i rachunkowości.

IX. Nie będziemy podejmować wobec Ciebie decyzji w sposób zautomatyzowany.

X. Prawo chroni Twoje dane osobowe. Poniżej wskazujemy jakie przysługują Ci prawa.

1. Masz prawo żądania dostępu do dotyczących Cię danych osobowych które przetwarzamy.
2. Masz prawo do żądania sprostowania Twoich danych, gdy są niezgodne ze stanem rzeczywistym,
3. W określonych przez prawo masz również prawo do żądania usunięcia, a także ograniczenia przetwarzania danych.
4. Masz prawo żądania otrzymania od nas kopii swoich danych osobowych, które nam dostarczyłaś w formie elektronicznej. Możesz również zwrócić się do nas o ich przesłanie do innego Administratora.
5. Masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania przez nas Twoich danych osobowych. Nie dotyczy się to jednak wszystkich danych osobowych, a jedynie tych, które przetwarzamy z uwagi na nasz uzasadniony prawnie interes, w tym na potrzeby profilowania. Każdy sprzeciw będzie przez nas indywidualnie rozpatrzony.
6. Możesz również wnieść sprzeciw przeciwko przetwarzaniu danych dla celów marketingu bezpośredniego, w tym profilowania. Każdy sprzeciw będzie przez nas indywidualnie rozpatrzony.

W celu skierowania do nas żądania w ramach któregoś z powyższych praw możesz skierować do nas pismo, maila lub zwrócić się osobiście, pod adresy podane w pkt I lub II.

XI. Jeżeli uważasz, że robimy z Twoimi danymi coś nie tak, jak powinniśmy, w każdej sprawie związanej z Twoimi danymi osobowymi przysługuje Ci skarga do organów nadzoru - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Możesz to zrobić korzystając ze wskazówek na stronie organu:

<https://uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>

Możesz też skierować swoją skargę na piśmie na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych pod adres: **ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa**